

Temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“, br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17.), članka 68. Statuta Osnovne škole Ljubešćica, Odluke školskog odbora Osnovne škole Ljubešćica od 6.12.2024. (KLASA: 370-05/24-01/1 URBROJ: 2186-125-07-24-7) i Zaključka Župana Varaždinske županije o davanju suglasnosti na prodaju od 7.1.2025. godine (KLASA: 371-01/24-01/5 URBROJ: 2186-02/1-25-2), Osnovna škola Ljubešćica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ljubešćica**

I. Predmet prodaje

Predmet prodaje je sljedeća nekretnina:

Stan, koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi na adresi Zagrebačka 17a, 42222 Ljubešćica, sagrađena na k.č.br. 388/26, upisana u ZK uložak br. 2382, k.o. Ljubešćica, kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, a na kojem je u vlastovnici B upisan suvlasnički dio: 1187/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Stan se nalazi na 1. katu zgrade, a sastoji se od balkona sa 1,00 m², dnevnog boravka sa 19,80 m², halla sa 9,61 m², kuhinje sa 10,70 m², kupaonice sa 6,00 m², loggie sa 1,39 m², spavaće sobe sa 13,04 m² te spremišta u podrumu površine 3,38 m², ukupne površine od 64,92 m².

II. Početna prodajna cijena nekretnine

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 59.500,00 eura.

III. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

IV. Jamčevina

Zainteresirani ponuditelji dužni su prilikom podnošenja ponude na natječaj uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene iz točke II. na IBAN OŠ Ljubešćica: HR1023600001102720828, model plaćanja: 00, poziv na broj: 05243609231, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se bez prava na kamatu vraća na njegov bankovni račun u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili odluke o poništenju natječaja.

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku ili ako u propisanom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

V. Rok za podnošenje, način dostave i dokumentacija koja se mora priložiti uz ponudu

Nekretnina iz točke I. prodat će se prikupljanjem pisanih ponuda s priloženom dokumentacijom na hrvatskom jeziku koja se u zatvorenoj omotnici predaje neposredno ili zemaljskom poštom preporučenom pošiljkom na adresu: Osnovna škola Ljubešćica, Zagrebačka 22, 42222 Ljubešćica s naznakom „Za natječaj za prodaju nekretnine – ne otvarati“.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja odnosno do 31.1.2025.

Dokumentacija koja se mora priložiti uz ponudu:

1. ime i prezime, adresa i OIB ponuditelja fizičke osobe odnosno naziv tvrtke, sjedište i OIB ponuditelja pravne osobe, broj telefona i e-mail adresa
2. iznos ponuđene kupoprodajne cijene izražene u eurima
3. preslika važeće osobne iskaznice za fizičku osobu odnosno za pravnu osobu preslika rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar ne starijeg od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja
4. potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja
5. datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja te ovjera pečata za pravne osobe
6. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
7. naziv banke i IBAN ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu postupka otvaranja ponuda dana 4.2.2025. u 7.40 sati u prostorijama OŠ Ljubešćica, Zagrebačka 22, 42222 Ljubešćica.

VII. Odabir najpovoljnije ponude, sklapanje ugovora, plaćanje i uvjeti prijenosa prava vlasništva

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najvišu cijenu od početno utvrđene cijene nekretnine, pod uvjetom da ispunjava sve druge natječajne uvjete.

Ukoliko pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ako je visina ponuđene cijene jednaka ili veća od početno utvrđene cijene. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i koji ispunjava sve druge natječajne uvjete.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili odluke o poništenju natječaja.

S izabranim ponuditeljem sklopit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezan je platiti i zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dana dospijeca do dana plaćanja kupoprodajne cijene.

Prodavatelj zadržava pravo raskida kupoprodajnog ugovora ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 45 dana od dana sklapanja ugovora, uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti. Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

Škola zadržava pravo da poništi javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.